


D.1.1 - 01. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Tato projektová dokumentace je majetkem firmy INPROS F-M s.r.o. a nesmí být kopírována ani dále publikována bez souhlasu vlastníka.

 <div> 28. října 1639 738 01 Frýdek-Místek IČO: 646 11 281, DIČ: CZ64611281 tel.: +420 558 436 785 email: inprosfm@inprosfm.cz www.inprosfm.cz </div>	Investor	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek - Místek	Autor		
	Místo stavby	k.ú. Místek	HIP	Ing. Vladimíra Pokorná	
			Zodp. projektant	Ing. Vladimíra Pokorná	
			Vypracoval	Ing. Marek Wania	
Stavba	BOURÁNÍ OTVORU V 1.PP KRYTÉHO BAZÉNU V REKREAČNÍM A ODDYCHOVÉM KOMPLEXU ZÓNY OLEŠNÁ		Datum	duben 2025	7 x A4
			Stupeň	DPZ + DPS	
			Č. zakázky	25 / 009	
			Část	D1.1 Architektonicko - stavební řešení	
Obsah	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko	Pořadové číslo:	Revize
			-	D.1.1 - 01.	

OBSAH

A.	architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení	3
B.	bezbariérové užívání stavby	4
C.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace.....	4
D.	konstrukční a Stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	4
D.1	bourací práce a demontáže.....	4
D.2	Nosné ocelové konstrukce	4
D.3	Schodiště	4
D.4	Výplně otvorů	5
D.5	vnitřní povrchové úpravy	5
D.6	Požárně bezpečnostní řešení.....	5
D.7	ostatní úpravy	5
E.	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika a hluk, vibrace	5
F.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6
G.	Kvalita provedení, normy a hlavní související předpisy.....	6

OBECE

Jestliže obsahuje zadání díla dle názoru nabízejícího zhotovitele nejasnosti, které mohou ovlivnit tvorbu ceny, musí na to nabízející zhotovitel písemně upozornit před podpisem smlouvy s objednavatelem.

Veškerá fotografická vyobrazení v PD jsou pouze orientační, nemají vazbu na žádný konkrétní prvek určitého výrobce. Dodavatel může v rámci nabídky zahrnout do kalkulace obdobný výrobek, jehož parametry odpovídají popsaným vlastnostem.

Změny, doplnění a doplňkové konstrukce musí být v souladu s oborovými technickými pravidly, výrobními postupy a jsou-li zhotovitelem považované za důležité, je nutné je zohlednit a písemně na ně v nabídce upozornit.

Celé dílo musí být zhotoveno tak, aby byla dosažena maximální hospodárnost v poměru investičních nákladů k provozním nákladům.

Pokud jsou kdekoli v projektové dokumentaci, rozpočtech nebo v těchto technických podmínkách zadání použity požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je tak učiněno pouze z důvodu upřesnění a přiblížení technických parametrů, kvality projektovaných prvků a navrhovaných řešení a estetického standardu.

Tyto odkazy, názvy a označení jsou nezávazné a zadavatel v souladu s ustanovením §46, odst. 6 zákona č.137/2006 Sb. O veřejných zakázkách umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a toto nebude důvodem k odmítnutí nabídky.

Při realizaci stavby je dodavatel povinen řídit se technologickými postupy a technickými listy výrobců na stavbě použitých výrobků a platnými ČSN!

Veškeré eventuální změny oproti projektu musí být předem projednány s projektantem a technickým dozorem investora a jimi odsouhlaseny. Veškeré práce budou prováděny podle podkladů (technologických postupů) výrobce a dodavatele materiálů a to zejména: řádná úprava nových klempířských konstrukcí vč. zatmelení silikonovým tmelem. Práce budou prováděny pracovníky, kteří jsou pro příslušný druh práce vyškoleni. Budou prováděny při teplotě vnějšího vzduchu a podkladu větší než 5°C. Veškeré materiály uvedené v projektové dokumentaci jsou pouze doporučující. Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a stavebních systémů. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona 183/2006 Sb. a zákonů souvisejících.

A. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení objektu nebude nijak dotčeno. Práce budou probíhat v interiéru budovy, v technickém zázemí. Materiálové řešení zůstává také stávající. Horní stavbu tvoření železobetonový skelet a vyzdívky z keramických materiálů. Konstrukce střechy bazénové haly je dřevěná s vazníky z LLD. Řešené podlaží 1 PP. Je tvořeno železobetonovými nosnými stěnami a stropy a zděnými příčkami z keramických tvárnic.

Provozní řešení zůstává stávající. Jedná se o objekt krytého bazénu zahrnující restauraci, sauny a potřebné zázemí. Dotčenými prostory je místnost 0.14 „Strojovna bazénu“ a sousední dosud nevyužívaný prostor. Vybouráním otvoru dojde k propojení těchto místností.

Dosud nevyužívaný prostor bude nově sloužit pro umístění nové technologie (která není předmětem tohoto projektu).

B. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové řešení stavby nebude stavebními úpravami dotčeno. Objekt je uzpůsoben pro přístup osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební úpravy budou probíhat v technickém zázemí objektu, které není určeno k využívání veřejností a není řešeno bezbariérově.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE

Kapacity objektu

Kapacity objektu nebudou dotčeny.

Užitkové plochy objektu

Užitkové plochy objektu nebudou dotčeny.

Zastavěná plocha objektu, obestavěný prostor

Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstává stávající.

Orientace objektu

Orientace objektu zůstává stávající. Jižní část objektu tvoří bazénová hala. V severní části se nachází šatny, restaurace, sauny apod.

D. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

D.1 BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE

Bourací práce budou zahrnovat vybourání otvoru o rozměrech 1190 x 1850 mm v železobetonové nosné stěně mezi místnostmi 0.14 „Strojovna bazénu“ a sousedním nevyužívaným prostorem. Vybouraný otvor bude zajištěn ocelovým rámem. Stěna je aktuálně z jedné strany opatřena hydroizolačním asfaltovým pásem a do výšky cca 500 mm nad podlahu také deskami extrudovaného polystyrénu tl. cca 50 mm.

D.2 NOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE

Novou nosnou ocelovou konstrukcí bude rám zajišťující vybouraný otvor. Rám bude svařovaný z profilů HEB 140 A IPN 120. Pod rám bude provedeno podlití, v ostění a nadpraží bude provedeno vyklínování a vymáznutí betonovou hmotou. V ostění bude dále provedeno ukotvení pomocí chemických kotev ve třetinách výšky. Rám bude opatřen ochranným nátěrem zahrnujícím základní nátěr a 2x krycí nátěr. Řešené prostory jsou poměrně vlhké, nátěr musí zajistit antikorozi ochranu oceli. Pro zajištění dostatečné požární odolnosti ocelové konstrukce bude proveden obklad z cementovláknitých desek R45/DP1. Provedení obkladu dle technických listů výrobce.

D.3 SCHODIŠTĚ

Pro vyrovnání výškového rozdílu podlah mezi Strojovou bazénu a dosud nevyužívaným prostorem, který bude sloužit pro umístění nové technologie, bude provedeno ocelové jednoramenné schodiště s jednostranným zábradlím. Schodiště bude kotveno do podlahy.

Kotvením nesmí být narušená hydroizolace spodní stavby. Schodiště bude ze žárově pozinkované oceli. Stupnice budou tvořeny pororoštěm. V rámci montáže schodiště bude proveden zásad do podlahy v nezbytně nutném rozsahu. Prostupy kotevních tyčí hydroizolaci budou zatěsněny dle doporučení výrobce hydroizolace. Podlaha bude následně zapravena ve stávající skladbě vč. nášlapné vrstvy z keramické dlažby. Podrobně viz výpis prvků

D.4 VÝPLNĚ OTVORŮ

Do stávajícího otvoru, zajišťujícího přístup do dosud nevyužívaného prostoru, budou osazena plechová protipožární dvířka. Dvířka budou mít rozměry 600 x 1000 mm a budou vykazovat odolnost EW30/DP1. Dvířka budou uzamykatelná. Podrobná specifikace viz výpis prvků.

D.5 VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

V místě bourání otvoru v místnosti 0.14 „Strojovna bazénu“ budou lokálně vyspraveny omítky a otvor bude lemován rohovníky. Následně bude celá stěna opatřena 2x interiérovým nátěrem vhodným do vlhkých prostor.

D.6 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stavení úpravy, za předpokladu dodržení opatření plynoucích z přílohy D.3 Požárně bezpečnostní řešení, vyhoví vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dotčeným normám z oboru požární bezpečnosti staveb.

Investor, popř. stavebník apod. při kolaudaci posuzované stavby předloží zejména doklady v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. a v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. na všechny použité stavební prvky a konstrukce. Dále předloží doklady o způsobilosti a provozuschopnosti zařízení a požárně bezpečnostních zařízení v souladu s vyhláškou MV. Č. 246/2001 Sb.

Dle PBŘ z června 2006 je objekt rozdělen do 9 PÚ. V nynějším PBŘ je přehodnocen PÚ P 01.01 – k PÚ bude přiřazena nová technická místnost. Ostatní PÚ zůstávají beze změn.

Požadavky, plynoucí z přílohy D.3 Požárně bezpečnostní řešení, jsou v projektové dokumentaci zpracovány – v textové i ve výkresové části PD

Podrobněji k požárně bezpečnostnímu řešení - viz příloha D.3

D.7 OSTATNÍ ÚPRAVY

S ohledem na změnu hranice požárního úseku P 01.01 – II budou provedeny nové požární ucpávky na prostupu potrubí stěnou na ose B. Dále budou provedeny ucpávky na kanalizačním potrubí v místě prostupu stropem v nové zřízené místnosti 0.31 „Technická místnost“.

E. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA A HLUK, VIBRACE

Tepelná technika

Není dotčeno

Osvětlení

Není dotčeno. Umělé osvětlení místnosti 0.31 „Technická místnost“ bude součástí dodávky technologie, která není součástí této dokumentace.

Oslunění

Není dotčeno

Akustika a hluk

Není dotčeno

Vibrace

Není dotčeno

F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona č.283/2021 sb ve znění pozdějších předpisů, souvisejících prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 sb. o požadavcích na výstavbu a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

G. KVALITA PROVEDENÍ, NORMY A HLAVNÍ SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a stavebních systémů. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona 183/2006 Sb. a zákonů souvisejících, zákona č. 22/1997 sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a zákonů souvisejících v platném znění.

Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí budou provedeny v souladu s příslušnými technologickými předpisy a normami ČSN. Jedná se zejména o kontrolu základové spáry, hutnění podsypů a kontrolu výztuže před betonáží.

Při realizaci stavby musí zhotovitel postupovat v souladu zejména s následujícími normami a předpisy.

Seznam hlavních použitých norem

ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1993-1-1	Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - část 1-1: obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1090-1 +A1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců
ČSN EN 1090-2 +A1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 2: Technické požadavky na ocelové konstrukce.
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb
ČSN EN 1991-1-1	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN EN 1991-1-3	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem
ČSN EN 1991-1-4	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
ČSN EN 1991-1-5	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-5: Obecná zatížení - Zatížení teplotou
ČSN EN 1991-1-6	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-6: Obecná zatížení - Zatížení během provádění
ČSN 73 4055	Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů.
ČSN 73 0001-(1-7)	Navrhování stavebních konstrukcí
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb - základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN P 73 0606	Hydroizolace staveb - povlakové hydroizolace - základní ustanovení
CSN EN 13813:2003(72 2481)	Potěrové materiály a podlahové potěry – Potěrové materiály – Vlastnosti a požadavky
CSN EN 13914-1 (73 3710)	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – část 1: Vnější omítky
CSN EN 13914-2 (73 3710)	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky.
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy - základní ustanovení.
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné.
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN 74 4505	Podlahy - společná ustanovení